

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 7798130UF6579N

FINCA

DIRECCIÓN

CL COMANDANTE GARCIA MORATO 36, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

7798130UF6579N

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.386 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

13.779 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7798130UF6579N00010X

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 2921 Sección 07 Finca 010802 Subfinca B

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2006

SUPERFICIE CONSTRUIDA

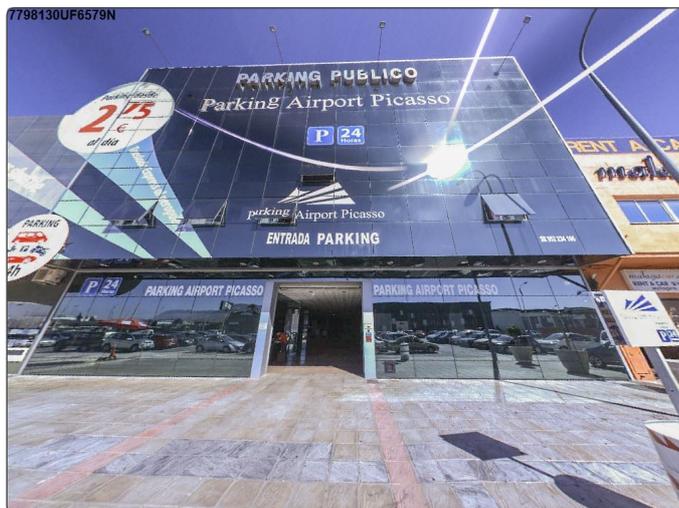
13.779 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 05 PU 01	APARCAMIENTO	2006	2.252 m ²	2225 APARCAMIENTOS
ES 1 PL 04 PU 01	APARCAMIENTO	2006	2.252 m ²	2225 APARCAMIENTOS
ES 1 PL 03 PU 01	APARCAMIENTO	2006	2.252 m ²	2225 APARCAMIENTOS
ES 1 PL 02 PU 01	APARCAMIENTO	2006	2.252 m ²	2225 APARCAMIENTOS
ES 1 PL 01 PU 02	APARCAMIENTO	2006	2.252 m ²	2225 APARCAMIENTOS

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 01	APARCAMIENTO	2006	135 m ²	2225 APARCAMIENTOS
ES 1 PL 00 PU 02	APARCAMIENTO	2006	2.278 m ²	2225 APARCAMIENTOS
ES 1 PL 00 PU 01	APARCAMIENTO	2006	106 m ²	2225 APARCAMIENTOS

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 05 PU 01	0,35 (2225)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	650,00 €/m ² X 2.252 m ² X 0,35 X 0,96 = 491.836,80 €
ES 1 PL 04 PU 01	0,35 (2225)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	650,00 €/m ² X 2.252 m ² X 0,35 X 0,96 = 491.836,80 €
ES 1 PL 03 PU 01	0,35 (2225)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	650,00 €/m ² X 2.252 m ² X 0,35 X 0,96 = 491.836,80 €
ES 1 PL 02 PU 01	0,35 (2225)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	650,00 €/m ² X 2.252 m ² X 0,35 X 0,96 = 491.836,80 €
ES 1 PL 01 PU 02	0,35 (2225)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	650,00 €/m ² X 2.252 m ² X 0,35 X 0,96 = 491.836,80 €
ES 1 PL 01 PU 01	0,35 (2225)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	650,00 €/m ² X 135 m ² X 0,35 X 0,96 = 29.484,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	0,35 (2225)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	650,00 €/m ² X 2.278 m ² X 0,35 X 0,96 = 497.515,20 €
ES 1 PL 00 PU 01	0,35 (2225)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	650,00 €/m ² X 106 m ² X 0,35 X 0,96 = 23.150,40 €
SUMA			3.009.333,60 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 05 PU 01	455,00 €/m ²	2.252 m ²	455,00 €/m ² X 2.252 m ² = 1.024.660,00 €
ES 1 PL 04 PU 01	455,00 €/m ²	2.252 m ²	455,00 €/m ² X 2.252 m ² = 1.024.660,00 €
ES 1 PL 03 PU 01	455,00 €/m ²	2.252 m ²	455,00 €/m ² X 2.252 m ² = 1.024.660,00 €
ES 1 PL 02 PU 01	455,00 €/m ²	2.252 m ²	455,00 €/m ² X 2.252 m ² = 1.024.660,00 €
ES 1 PL 01 PU 02	455,00 €/m ²	2.252 m ²	455,00 €/m ² X 2.252 m ² = 1.024.660,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	455,00 €/m ²	135 m ²	455,00 €/m ² X 135 m ² = 61.425,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	455,00 €/m ²	2.278 m ²	455,00 €/m ² X 2.278 m ² = 1.036.490,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	455,00 €/m ²	106 m ²	455,00 €/m ² X 106 m ² = 48.230,00 €
SUMA		13.779 m ²	6.269.445,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)

(3.009.333,60 € + 6.269.445,00 €) x 1,40 = 12.990.290,04 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM

12.990.290,04 € x 0,5 = 6.495.145,02 €